



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета
И.Н. Самунашвили

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

14 мая 2025

г. Ухта, Республика Коми

№1

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества (далее комиссия) из (7) членов комиссии присутствуют (6) – **85,71 %** состава комиссии. Кворум имеется.

Председатель комиссии – Курбанова О.И.

Члены комиссии: Самунашвили И.Н., Чурикова Л.В., Канева М.С., Яцкив О.В., Рассохина Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о признании продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме (далее - аукцион) по лоту №1:

- склад материалов, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 337,3 кв.м, местоположение: Республика Коми, г. Ухта, пгт Ярега, ул. Шахтинская, 7, объект 2, кадастровый номер: 11:20:1001002:5838;

- бетонное покрытие площадки, назначение: иное сооружение (Бетонное покрытие площадки), площадь 1773,6 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская, 7, сооружение 1, кадастровый номер 11:20:1001002:7551.

По первому вопросу.

Основание проведения продажи: решением Совета муниципального округа «Ухта» от 24.12.2024 №359 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа «Ухта» на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов», постановление администрации муниципального округа «Ухта» от 31.03.2025 №885 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Информация о муниципальном имуществе (далее имущество):

Лот №1:

- склад материалов, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 337,3 кв.м, местоположение: Республика Коми, г. Ухта, пгт Ярега, ул. Шахтинская, 7, объект 2, кадастровый номер: 11:20:1001002:5838;

- бетонное покрытие площадки, назначение: иное сооружение (Бетонное покрытие площадки), площадь 1773,6 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская, 7, сооружение 1, кадастровый номер 11:20:1001002:7551.

Характеристики имущества: склад материалов, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 337,3 кв.м, год постройки (ввод в эксплуатацию) – 1982; бетонное покрытие площадки, назначение: иное сооружение (Бетонное покрытие площадки), площадь 1773,6 кв.м, год постройки (ввод в эксплуатацию) – 1988.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Начальная цена продажи имущества: 1 638 000 (один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены – 163 800 (сто шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены – 81 900 (восемьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

Цену продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы, площадь 2085 +/- 16 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская, 7/1с, кадастровый номер: 11:20:1001002:8126, принять равной 425 000,00 (четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

РЕЗУЛЬТАТЫ ТОРГОВ:

1. Комиссией к участию в аукционе допущены 3 (три) участника, на участие в аукционе были поданы 3(три) заявки (протокол №1 от 12.05.2025):
 - Индивидуальный предприниматель Цыганов Денис Владимирович (заявка № 7705 от 06.05.2025 время 12:26);
 - Общество с ограниченной ответственностью «ДГСистема» (заявка № 9689 от 06.05.2025 время 15:07);
 - Индивидуальный предприниматель Самбунова Анастасия Александровна (заявка № 5222 от 07.05.2025 время 16:33)
2. Согласно «журналу хода торгов: лучшие предложения» - (в котором фиксируется оператором АО «Сбербанк – АСТ» предложение о цене имущества):
 - участник - Индивидуальный предприниматель Цыганов Денис Владимирович (заявка № 7705) подал предложение 2 211 300,00 (два миллиона двести одиннадцать тысяч триста) рублей 00 копеек 14.05.2025 в 09:13:02;
 - участник - Общество с ограниченной ответственностью «ДГСистема» (заявка № 9689) подал предложение 2 129 400,00 (два миллиона сто двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек 14.05.2025 в 09:12:12;
 - индивидуальный предприниматель Самбунова Анастасия Александровна (заявка № 5222) предложения не подал.

Победителем торгов признан участник с заявкой № 7705

индивидуальный предприниматель Цыганов Денис Владимирович

3. Комиссия устанавливает следующие обязанности победителю аукциона:

ЗаклЮчить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» (далее - Продавец):

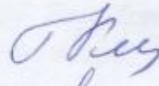
- договор купли-продажи имущества не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов продажи;
 - договор купли-продажи земельного участка, на котором расположено имущество, в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов продажи;
 - уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по итогам аукциона, в течение 10 (десять) дней со дня заключения договора купли-продажи имущества;
 - уплатить Продавцу цену приобретаемого земельного участка в течение 10 (десять) дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка;
 - принять у Продавца недвижимое имущество с земельным участком по акту приема-передачи в течение 10 (десять) дней после подписания настоящего договора и полной оплаты имущества;
 - подать заявку на регистрацию перехода прав собственности на имущество в межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение 10 (десять) дней после дня полной оплаты Имущества и земельного участка.
 - обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.
- В случае невыполнения Покупателем вышеперечисленных обязанностей, продажа может быть признана несостоявшейся, а результаты продажи аннулируются.
4. Права и ответственность Продавца:
- имеет право при невнесении Покупателем суммы, предложенной им на аукционе за имущество, по истечению одного месяца со дня установленного срока полной оплаты имущества расторгнуть договор купли-продажи;
 - не несет ответственности за несвоевременное оформление Покупателем прав собственности на имущество.
5. Продавцу предусмотреть в договоре купли-продажи муниципального имущества начисление пени по истечению срока оплаты имущества в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель комиссии:

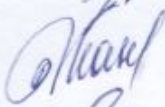
Члены комиссии:

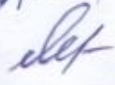
Секретарь комиссии:

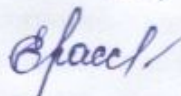
 О.И.Курбанова

 И.Н. Самунашвили

 Л.В. Чурикова

 М.С. Канева

 О.В. Яцкив

 Е.А. Рассохина